

สัญญาจองจะซื้อจะขาย (.....)

ทำสัญญาที่ บริษัท เอซี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

88 ถนนรัชดาภิเษก(ซีเมนต์ไทยซอย 52)ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900

สัญญาเลขที่

วันที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....ที่อยู่เลขที่.....

.....ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....บัตรประชาชนเลขที่.....โทรศัพท์.....

ที่อยู่หรือสำนักงานเลขที่.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้จอง” อีกฝ่ายหนึ่ง และทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันไว้โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้จะซื้อตกลงจะซื้อและผู้จะขายตกลงจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภท.....

โครงการ.....จำนวน.....หลัง/คูหา เลขที่.....

1.1 ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....จำนวนเนื้อที่ดิน.....งาน.....ตารางวา

1.2 รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

ข้อ 2 ผู้จะซื้อตกลงชำระเงินจอง เพื่อซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 1 ให้แก่ผู้จะขายไว้ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้เป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....) คงเหลืออีกจำนวน.....บาท (.....)โดยให้ถือว่าเงินค่าจองนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินค่าซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้

จะซื้อจะต้องจ่ายชำระให้กับผู้จะขายด้วย

ข้อ 3 ผู้จะซื้อตกลงจะทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 1 ภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และผู้จะซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำอีกเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

ให้กับผู้จะขายในวันทำสัญญา

ข้อ 4 ผู้จะซื้อตกลงว่า จะไปทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ ให้แก่ผู้จะขาย ณ.สำนักงานที่ดิน ภายใน 45 วัน นับจากวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ โดยผู้จะขายจะแจ้งกำหนดวันที่และเวลาดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อทราบ

ทั้งนี้ในบรรดาค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงภาษีเงินได้และภาษีธุรกิจเฉพาะในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ตามสัญญานี้ ผู้จะซื้อและผู้จะขาย ตกลงกันว่า

ข้อ 5 หากผู้จะซื้อไม่สามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกำหนดเวลาตามข้อ 4 ได้ ให้ถือว่าผู้จะซื้อได้ตกลงสละสิทธิ์ในการจองจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และยินยอมให้ผู้จะขายริบเงินจองตามสัญญานี้ไว้บางส่วนหรือทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายไม่ต้องบอกกล่าวให้ผู้จะซื้อทราบ และให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันยกเลิกและสิ้นสุดทันที และให้ผู้จะขายมีสิทธินำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ไปขายให้กับบุคคลอื่นต่อไปได้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ซึ่งคู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ/ผู้จอง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)